

(Concept) begroting Beheervereniging Hofgeest Buiten

24-12-2021



Hofgeest

BUITEN



CONCEPT BEGROTING BEHEERVERENIGING

24-12-2021



Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand treft u de (concept) begroting aan van de Beheervereniging Hofgeest Buiten te Velsbroek.

De bijgevoegde (concept) begroting is opgesteld door de beoogde beheerder, Park concepts te Rotterdam en dient slechts ter indicatie van de te verwachten kosten met betrekking tot de diverse onderdelen. De begroting zal ten tijde van de 1^e algemene ledenvergadering definitief worden vastgesteld. Er kunnen dus nog afwijkingen optreden.

Aan deze (concept) begroting kunnen geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

Met vriendelijke groet,

Team Hofgeest Buiten

FASE 2		Indicatie beheerskosten per bouwnummer	
20211224			
Veld	Bouwnummer	Indicatie beheerskosten mandelig gebied per maand	
5	144		39,04
5	145		39,04
5	146		39,04
5	147		39,04
5	148		39,04
5	149		39,04
5	150		27,88
5	151		39,04
5	152		39,04
5	153		39,04
5	154		55,77
5	155		55,77
5	156		39,04
5	157		39,04
5	158		39,04
5	159		39,04
5	160		39,04
5	161		55,77
5	162		55,77
5	163		39,04
5	164		39,04
5	165		39,04
6	166		99,51
6	167		99,51
6	168		99,51
6	169		99,51
6	170		99,51
6	171		99,51
4	172		29,96
4	173		59,91
4	174		119,83
4	175		119,83
4	176		29,96
4	177		119,83
4	178		59,91
2	188		66,76
2	189		66,76
2	190		66,76
2	191		46,73
2	192		46,73
2	193		46,73
2	194		46,73
2	195		46,73
2	196		66,76
2	197		66,76
2	198		46,73
2	199		46,73
2	200		46,73
2	201		46,73
2	202		46,73
2	203		46,73
2	204		46,73
2	205		46,73
2	206		46,73
2	207		33,38
2	208		46,73
2	209		46,73
2	210		46,73
2	211		66,76
2	212		66,76
2	213		46,73
2	214		46,73
2	215		46,73
2	216		46,73
2	217		46,73
2	218		66,76
2	219		66,76
2	220		46,73
2	221		46,73
2	222		46,73
2	223		46,73
2	224		46,73
2	225		66,76
2	226		66,76
2	227		46,73
2	228		46,73
2	229		46,73
2	230		46,73
2	231		46,73
2	232		46,73
2	233		46,73
2	234		46,73
1	235		99,51
1	236		99,51
1	237		99,51
1	238		99,51
1	239		99,51
1	240		99,51
1	241		99,51
1	242		99,51

Concept begroting beheervereniging Hofgeest Buiten



MEERJARENONDERHOUDSPANNEN

v20211115

Uitgangspunten

1. Openbare wegen en parkeerplaatsen langs deze wegen vallen onder beheer gemeente
2. Parkeerplaatsen betreffen de voorzieningen op het mandelig terrein, niet op de prive terreinen of het openbaar gebied
3. Hagen voorzijde tuinen woningen worden onderhouden door de beheerverenigingen tbv eenduidige uitstraling
4. Ledenbijdragen gebaseerd op parkeernorm per woningtype
5. Elk parkeerhof heeft zelfstandige E-aansluiting, incl. meterkast
6. Beheer- en bestuurskosten per parkeerveld opgenomen
7. Bij parkeren op eigen terrein, wel gebruik makend van infra en groenonderhoud wordt 50% van de parkeernorm gehanteerd
8. Bij parkeren op eigen terrein, geen gebruik makend van infra, wel van groenonderhoud wordt 25% van de parkeernorm gehanteerd
9. Voor Parkeerveld 3 wordt geen beheervereniging opgericht
10. Voor onderhoud groenwal velden 1, 6 en 7 is een stelpost opgenomen, mede uitgaande van zelfwerkzaamheid van de betreffende eigenaren

Indicatie ledenbijdrage Beheerverenigingen

				totaal aantal p.p.	correctie gebruik	totaal aandeel	kosten/jaar/veld totaal	ledenbijdragen jaarbasis	ledenbijdragen maandbasis	
Beheervereniging Hof 1, 6, 7				38		37	€ 22.090,83	€ 597,05	€ 49,75	
	<i>type woning</i>	<i>aantal</i>	<i>parkeernorm</i>							
Hof 1	Tweekapper B,D,E	7	2,0	14,0	1	14	€ 8.993,77	€ 1.194,10	€ 99,51	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	1	2		€ 1.194,10	€ 99,51	
Hof 6	Tweekapper B,D,E	5	2,0	10,0	1	10	€ 7.669,95	€ 1.194,10	€ 99,51	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	1	2		€ 1.194,10	€ 99,51	
Hof 7	Tweekapper B,D,E	3	2,0	6,0	1	6	€ 5.427,12	€ 1.194,10	€ 99,51	
	Tweekapper B,D,E	1	2,0	2,0	0,5	1		€ 597,05	€ 49,75	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	1	2		€ 1.194,10	€ 99,51	
Beheervereniging hof 2 en 10				107,2		105,2	€ 42.136,90	€ 400,54	€ 33,38	
	<i>type woning</i>	<i>aantal</i>	<i>parkeernorm</i>							
Hof 2	Rijwoning A	35	1,4	49,0	1	49,0	€ 23.419,14	€ 560,76	€ 46,73	
	Tweekapper B,D,E	11	2,0	22,0	1	22,0		€ 801,08	€ 66,76	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,5	1,0		€ 400,54	€ 33,38	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
Hof 10	Rijwoning A	17	1,4	23,8	1	23,8	€ 18.717,76	€ 560,76	€ 46,73	
	Tweekapper B,D,E	6	1,4	8,4	1	8,4		€ 560,76	€ 46,73	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,5	1,0		€ 400,54	€ 33,38	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
Beheervereniging hof 4 en 9				28,0		23,0	€ 16.536,27	€ 718,97	€ 59,91	
	<i>type woning</i>	<i>aantal</i>	<i>parkeernorm</i>							
Hof 4	Tweekapper B,D,E	2	2,0	4,0	0,5	2,0	€ 7.959,77	€ 718,97	€ 59,91	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
	Tweekapper B,D,E	3	2,0	6,0	1	6,0		€ 1.437,94	€ 119,83	
	Tweekapper B,D,E	1	2,0	2,0	0,25	0,5		€ 359,48	€ 29,96	alleen deel groenonderh/bezoekersparkeren; 25% toepassen
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,25	0,5		€ 359,48	€ 29,96	alleen deel groenonderhoud/bezoekersparkeren; 25% toepassen
Hof 9	Rijwoning	8	1,4	11,2	1	11,2	€ 8.576,50	€ 1.006,56	€ 83,88	
	Tweekapper B,D,E	2	1,4	2,8	1	2,8		€ 1.006,56	€ 83,88	
Beheervereniging hof 5 en 8				129,6		127,6	€ 42.695,03	€ 334,60	€ 27,88	
	<i>type woning</i>	<i>aantal</i>	<i>parkeernorm</i>							
Hof 5	Rijwoning A	17	1,4	23,8	1	23,8	€ 22.108,06	€ 468,44	€ 39,04	
	Tweekapper B,D,E	4	2,0	8,0	1	8,0		€ 669,20	€ 55,77	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,5	1,0		€ 334,60	€ 27,88	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
	Sociaal	45	0,7	31,5	1	31,5		€ 234,22	€ 19,52	
Hof 8	Rijwoning A	31	1,4	43,4	1	43,4	€ 20.586,96	€ 468,44	€ 39,04	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,5	1,0		€ 334,60	€ 27,88	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
	Sociaal	27	0,7	18,9	1	18,9		€ 234,22	€ 19,52	
	totaal	233	eigenaren							

Concept begroting beheervereniging Hofgeest Buiten

Datum: v20211115



Parkeerhof 4
PRUSPEIL 2021

Main budget table with columns: Onderwerp, Grtboeknr, Frequentie, Cycli, aantal, ehd, € ehd, and 21 years (2024-2044). Includes categories like 10 Terreinriolering, 20 Bestrating/verharding, 30 Groeninrichting, 40 Kunstwerken en kerende elementen, 50 Terreinverlichting/elektrische installatie, 60 Veiligheid/beveiliging, 70 Energie(verbruik), 80 Inspectie, advies, 90 Algemeen, and 100 Bestuur.

Gemiddeld per jaar excl. index:

€ 7.960 incl. BTW/jr. 21% BTW

Per breukdeel 130 € 61,42 incl. BTW

€6.578 excl. BTW/jr. gemiddeld over 21 jaar

Summary table with 4 columns: Totaal exploitatie (151.971), Per jaar (7.237 incl. BTW), Totaal reservering G.O. (15.184), Per jaar (723 incl. BTW), Per kwartaal (reserv. 181 incl. BTW), and final totals (5.981, 598, 149).

Table for 'Exploitatielasten en groot onderhoud per jaar' showing data from 2024 to 2044.

Table for 'Liquiditeitsverloop excl. index' showing data from 2024 to 2044.

Summary table with 2 columns: Ledenbijdrage/jaar standaard, excl. individuele kades (€7.960), Exploitatielast gemiddeld/jaar (€7.237), Reserveringsfonds gemiddeld/jaar (€723).

Parkeerhof 6
PRIJSPEIL 2021

Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal							
10 Terreinrioleringen																																								
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (2 stuks)		1	1,000	1	post	50,00	50	50	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	E	1.271								
Onderhoud drainagesysteem (doorspoelen)		2	0,500	1	post	100,00	100	50	61		182		182		182		182		182		182		182		182		182		182		E	1.820								
20 Bestrating/verharding																																								
Plaatselijk herstel grasbetontegels 400x600 (150 m2), 15% aanvullen halfverhardingen na winter		10	0,100	23	m2	45,00	1.035	104	125										1.250									1.250	125	R		2.625								
Verwijderen onkruid halfverhardingen		1	1,000	1	post	75,00	75	75	91		91		91		91		91		91		91		91		91		91		91		E	908								
Bijzaaien gras in halfverhardingen, 10%		0,5	2,000	1	post	125,00	125	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353								
Maaien gras halfverhardingen		2	0,500	15	m2	3,00	45	23	27		54		54		54		54		54		54		54		54		54		54		E	540								
Plaatselijk herstel betonstraatsteen wegen (103 m2), 10%		0,333	3,003	150	m2	0,45	68	203	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	E	5.151								
Plaatselijk herstel betonstraatsteen entreeweg (270 m2), 10%		10	0,100	10	m2	45,00	450	45	54										540								540	54	R		1.134									
Plaatselijk herstel betonstraatsteen poort (42 m2), 10%		10	0,100	27	m2	45,00	1.215	122	147										1.470								1.470	147	R		3.087									
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		10	0,100	4	m2	45,00	180	18	22										220								220	22	R		462									
30 Groeninrichting																																								
Onkruidvrij maken boomspiegels		0,25	4,000	6	stuks	3,00	18	72	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	E	1.830								
Inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	30	stuks	10,00	300	300	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	E	7.623								
Inboeten		1	1,000	30	stuks	5,00	150	150	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	3.812								
Water geven		1	1,000	6	stuks	8,00	48	48	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	E	1.220								
Snoeien (begeleidingssnoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	6	stuks	70,00	420	105	127				508				508		508		508		508		508		508		508	E	2.667									
Knippen beukenhagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	20	m2	0,80	16	32	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	E	813									
Knippen ligusterhagen langs woningen, 140 cm.		0,5	2,000	150	m2	0,80	120	240	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	E	6.098									
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	150,00	150	150	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	3.812									
Onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	300,00	300	600	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	E	15.246									
Maaien grasperkje		0,333	3,003	25	m2	0,45	11	34	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	E	858									
Onderhoud groenwal, stelpost		1	1,000	1	post	400,00	400	400	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	E	10.164									
40 Terreinrichting																																								
40 Kunstwerken en kerende elementen																																								
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																								
Vervanging lampen		10	0,100	2	stuks	150,00	300	30	36										360									360	36	R		756								
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	100,00	100	50	61		121		121		121		121		121		121		121		121		121		121	E	1.210									
Vervanging armaturen, lichtmasten		20	0,050	2	stuks	1.000,00	2.000	100	121																			2.420	121	R		2.541								
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161															2.415	161	161	161	161	161	R		3.383								
60 Veiligheid/beveiliging																																								
70 Energie(verbruik)																																								
Energieverbruik verlichting, 24W/lamp		1	1,000	1	post	180,00	180	180	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	E	4.574									
80 Inspectie, advies																																								
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106				424				424				424						424		106	E	2.226									
90 Algemeen																																								
Diverse kleine reparaties, onvoorzien		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541									
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353									
Sneeuwrij houden		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353									
100 Bestuur																																								
Bestuurskosten en kosten ALV (porti, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541									
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	821,00	821	821	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	E	20.862									
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	600,00	600	120	145				725				725		725		725		725		725		725	145	R		3.045									
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	750,00	750	750	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	E	19.058										
Bankkosten		1	1,000	1	post	140,00	140	140	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	E	3.557										
TOTAAL incl. BTW																																								
										7.697	6.413	6.860	6.413	7.792	7.138	6.860	6.413	7.792	6.413	11.425	6.413	7.792	6.413	6.860	9.553	7.954	6.574	7.022	6.574	14.939	7.458		144.035	17.034						
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar										factor ->		1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17		1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46								
										bedrag ->		137	259	477	588	714	809	1.159	1.101	2.229	1.404	1.896	1.720	2.014	3.052	2.751	2.451	2.810	2.815	6.397	3.407									
Totale exploitatie incl. index										inclusief BTW										6.413	6.998	6.672	8.269	7.726	7.574	7.222	8.951	7.513	13.654	7.817	9.689	8.133	8.875	12.604	10.705	9.025	9.832	9.389	21.336	10.865

Gemiddeld per jaar excl. index:

€ 7.670 incl. BTW/jr. 21% BTW

Per breukdeel 130 € 59,18 incl. BTW

€6.339 excl. BTW/jr. gemiddeld over 21 jaar

Totaal exploitatie:	144.035	Per jaar:	6.859 incl. BTW	5.668
Totaal reservering G.O.:	17.034	Per jaar:	811 incl. BTW	670
		Per kwartaal (reserv.):	203 incl. BTW	168

Exploitatielasten en groot onderhoud per jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
---	------	------	------	------	------	------	------	------

Parkeerhof 7
PRIJSPEIL 2021

Underwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal	
10 Terreinrioleringen																																		
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (4 stuks)		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541	
Onderhoud drainagesysteem (doorspoelen)		2	0,500	1	post	150,00	150	75	91		182		182		182		182		182		182		182		182		182		182		E	1.820		
20 Bestrating/verharding																																		
Plaatselijk herstel grasbetontegels 400x600 (100 m2), 15% aanvullen halfverhardingen na winter		10	0,100	12	m2	45,00	540	54	65										650										650	65	R		1.365	
Verwijderen onkruid halfverhardingen		1	1,000	1	post	45,00	45	45	54										54									54		54	E	545		
Bijzaaien gras in halfverhardingen, 10%		2	0,500	10	m2	3,00	30	15	18	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	E	4.574	
Maaien gras halfverhardingen		0,333	3,003	100	m2	0,45	45	135	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	E	3.434	
Plaatselijk herstel betonstraatsteen voetpaden (165 m2), 10%		10	0,100	17	m2	45,00	765	77	93										930									930	93	R		1.953		
Plaatselijk herstel betonstraatsteen wegen (135 m2), 10%		10	0,100	14	m2	45,00	630	63	76										760									760	76	R		1.596		
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		0,333	3,003	1	post	45,00	45	135	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	E	3.434		
30 Groeninrichting																																		
Onkruidvrij maken boomspiegels		0,25	4,000	4	stuks	3,00	12	48	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	E	1.220		
Inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	4	stuks	10,00	40	40	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	E	1.016		
Inboeten		1	1,000	4	stuks	5,00	20	20	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	E	508		
Water geven		1	1,000	4	stuks	8,00	32	32	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	E	813		
Snoeien (begeleidingssnoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	4	stuks	70,00	280	70	85				508						508									508	127	E	2.667			
Knippen ligusterhagen langs woningen, 140 cm.		0,5	2,000	28	m2	0,80	22	45	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	E	1.138			
Knippen hagen langs woningen, 30 cm.		0,5	2,000	19	m2	0,80	15	30	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	E	772			
Knippen beukenhagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	23	m2	0,80	18	37	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	E	935			
Knippen ligusterhagen langs woningen, 70 cm.		0,5	2,000	21	m2	0,80	17	34	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	E	854			
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541			
Onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	120,00	120	240	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	E	6.098			
Onderhoud groenwal, stelpost		1	1,000	1	post	400,00	400	400	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	E	10.164			
40 Terreinrichting																																		
40 Kunstwerken en kerende elementen																																		
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																		
Vervanging lampen		10	0,100	1	stuks	150,00	150	15	18										180									180	18	R		378		
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	50,00	50	25	30		60		60		60		60		60		60		60		60		60		60	E	600			
Vervanging armaturen, lichtmasten		20	0,050	1	stuks	1.000,00	1.000	50	61																			1.220	61	R		1.281		
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161															2.415	161	161	161	161	161	R		3.383		
60 Veiligheid/beveiliging																																		
70 Energie(verbruik)																																		
Energieverbruik verlichting, 24W/lamp		1	1,000	1	post	30,00	30	30	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	E	762			
80 Inspectie, advies																																		
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106				424														424		424	106	E	2.226		
90 Algemeen																																		
Diverse kleine reparaties, onvoorziën		1	1,000	1	post	50,00	50	50	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	E	1.271		
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353		
Sneeuwrij houden		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541		
100 Bestuur																																		
Bestuurskosten en kosten ALV (porti, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	50,00	50	50	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	E	1.271		
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	784,00	784	784	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	E	19.921		
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	400,00	400	80	97					485					485									485	97	R		2.037		
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	750,00	750	750	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	E	19.058			
Bankkosten		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541			
TOTAAL incl. BTW									5.420	4.465	4.797	4.465	5.729	4.950	4.797	4.465	5.729	4.465	7.802	4.465	5.729	4.465	4.797	7.365	5.891	4.626	4.959	4.626	10.116	5.269		101.977	11.993	
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar									factor ->	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46					
									bedrag ->	96	180	351	408	499	563	852	766	1.522	978	1.394	1.198	1.408	2.353	2.037	1.725	1.985	1.981	4.332	2.407					
Totale exploitatie incl. index										4.465	4.893	4.645	6.080	5.358	5.296	5.028	6.581	5.231	9.324	5.442	7.124	5.662	6.206	9.718	7.928	6.351	6.943	6.607	14.447	7.675				

Gemiddeld per jaar excl. index:

€ 5.427 incl. BTW/jr. 21% BTW

Per breukdeel 130 € 41,88 incl. BTW

€4.485 excl. BTW/jr. gemiddeld over 21 jaar

Totaal exploitatie:	101.977	Per jaar:	4.856 incl. BTW	4.013
Totaal reservering G.O.:	11.993	Per jaar:	571 incl. BT	